

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 5. St-177/2003

Dužnik: BRODOSPLIT-METALOPREMA d.o.o. u stečaju

OIB: 13270228237

Split, Put Supavla 21 (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2020. DO 31.05.2020.

Dana 6. travnja 2020. godine izvršena je primopredaja pogona u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika u Rašćanama i u Vrgorcu između predstavnika dužnika i predstavnika nekadašnjeg zakupca, društva KRAH d.o.o., o čemu su sačinjeni primopredajni zapisnici, koji se uz ovo izvješće dostavljaju sudu.

S Gradom Vrgorcem sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju već spomenutog pogona u Vrgorcu uz naknadu, na rok od tri mjeseca, uz mogućnost produženja istog na dodatni rok od tri mjeseca, sve ovisno o potrebama i stavu skupštine vjerovnika, koji se također dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Sastavljen je nacrt sažetka stečajnog plana, te dostavljen na razmatranje vjerovnicima RH po punomoćniku ŽDO u Splitu i KRAH d.o.o. iz Vrgorca.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu u tijeku su slijedeće parnice:

	BROJ PREDMETA	PREDMET SPORA	SUD	STRANKA	PROTUSTRANKA	Status	NAPOMENA
1	P-59/2020 nakon P-896/2010	parnica radi isplate zakupnine 68.413,80 EUR uvećano za kamate i troškove	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: BRODOSPLIT-METALOPREMA d.o.o. u stečaju 2 Umještač: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.	1 Tuženik: KRAH d.o.o.	u radu, prijedlozi tuženika za nagodbu nisu prihvaćeni od strane skupštine vjerovnika	21.02.05. podnesena tužba; održano 17 ročišta; 17.01.18. donesena presuda-djelomično usvojen tužbeni zahtjev; uložene žalbe od svih sudionika; 22.01.20. usvojene sve žalbe, predmet vraćen na ponovno suđenje pred drugim sucem pojedincem; 06.02.20. promijenjen upisnik; ročište zakazano za 31.03.20. otkazano
2	P-571/2019	parnica radi isplate	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: BRODOSPLIT-METALOPREMA d.o.o. u stečaju	1 Tuženik: SPIRAL PIPES TECHNICS d.o.o.	određen zastoj postupka	09.12.19. podnesena tužba; 14.02.20. određen zastoj do 15.04.20.; obje strane zatražile produljenje zastoja
3	P-128/2018 nakon P-906/2009 (spojen s P-905/2009)	parnica radi isplate zakupnine 16.161.334,02 kn uvećano za kamate i troš.	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: BRODOSPLIT-METALOPREMA d.o.o. u stečaju	1 Tuženik: KRAH d.o.o. 2 Tuženik: SPIRAL PIPES TECHNICS d.o.o.	u tijeku	21.07.09. podnesena tužba; održano 8 ročišta; 07.12.16. zastoj postupka; 12.01.18. nastavak postupka; održano 8 ročišta; ročište zakazano za 18.03.20. otkazano

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stanje stečajne mase na dan 01.03.2020.:

a) Stečajni dužnik ima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisano vlasništvo nekretnina u Splitu, K.O. Split. č.zem. 6801/67 zgrada, Z.UL. 15995, i to:

18. Suvlasnički dio: 4/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 23, u naravi uredski prostor ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>, na III. katu,

19. Suvlasnički dio: 4/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 24, u naravi uredski prostor ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>, na III. katu,

20. Suvlasnički dio: 4/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 25, u naravi uredski prostor ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>, na III. katu,

21. Suvlasnički dio: 12/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 26, u naravi uredski prostor ukupne površine 36,22 m<sup>2</sup>, na III. katu.

Na navedenim nekretninama nisu upisani nikakvi tereti. Predmnijeva se da je navedena poslovna zgrada izgrađena na pomorskom dobru, na kojem koncesiju za korištenje ima osnivač stečajnog dužnika.

b) Stečajni dužnik ima u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu nekretnine – proizvodne pogone kako slijedi:

1. Pogon Vrgorac s nekretninama zemljišta i zgrada prema posjedovnom listu 639, K.O. Vrgorac, označenih kao kat. čest. 235 i 236, ukupne površine 16305 m<sup>2</sup>, od čega upravna zgrada tlocrtna površine 80 m<sup>2</sup> i pogon površine 1503 m<sup>2</sup>. Kao posjednik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika, DALMASTROJ OOUR MOK Vrgorac.

2. Pogon Rašćane s nekretninama zemljišta i zgrada prema posjedovnom listu 507 K.O. Rašćane, ukupne površine 11220 m<sup>2</sup>, od čega zgrada pogona površine 2801 m<sup>2</sup>. Kao posjednik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika, R.O. TVORNICA OPREME 'SPLIT' - OOUR MOK-Rašćane Split.

Do danas nije donesena odluka o njenoj prodaji, iako se može smatrati da je tijekom postupka utvrđeno da je ona vlasništvo stečajnog dužnika.

c) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **243,41 kn.**

2. U razdoblju ovog izvješća nije bilo priliva na račun stečajnog dužnika:

3. U proteklom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za naknadu za platni promet.....38,95 kn

Plaćanje zaostalih dugovanja prema državi .....204,46 kn

**UKUPNO: 243,41 kn**

Nepodmirena dugovanja za poreze i doprinose.....77.920,02 kn

Nepodmireni iznos za knjigovodstvene usluge..... 15.125,00 kn

Nepodmireni troškovi prema odvjetniku: za utvrditi prema stanju u parnicama

Obveze za primljenu pozajmicu od fizičke osobe .....1.000,00 kn

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.05.2020. godine iznosi 0,00 kn.**

4. Dužnik nema zaposlenih radnika, pa ni obveza prema njima koje bi valjalo podmirivati.

5. U ovom razdoblju nisu vršene nikakve isplate stečajnim vjerovnicima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj dostavit će sudu konačni tekst prijedloga (sažetka) stečajnog plana, uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici odlučili o eventualnoj izradi predloženog stečajnog plana, ili o drugim radnjama u smjeru zaključenja ovog stečajnog postupka.

Split, 1. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić

#### *Prilozi*

- *Zapisnik o primopredaji pogona Rašćane*
- *Zapisnik o primopredaji pogona Vrgorac*
- *Ugovor o privremenom korištenju prostora*